



BUND-Regionalverband Donau-Iller • Pfauengasse 28 • 89073 Ulm

Rainer Waßmann
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen

thomas.bailer@staig.de
rainer.wassmann@planwerkstatt-bodensee.de

Bund für Umwelt und Naturschutz
Deutschland (BUND)
Landesverband
Baden-Württemberg e.V.

BUND-Regionalverband Donau-Iller

Tel. 0731/66695
Fax 0731/66696

Bund.Ulm@bund.net
www.bund-ulm.de

10.07.2024

Stellungnahme zur Erweiterung des bestehenden netto- Marktes in Staig und zum Städtebaulichen Konzept „Hinter den Tannen II, 2. Änderung.

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen des Landesverbandes des Bundes für Umwelt- und Naturschutz Baden-Württemberg e.V. (BUND) Vertreten durch die BUND-Gruppe Staig, nehmen wir zum vorliegenden Bebauungsplan Stellung.

Jede flächige Überbauung führt zu einer Beeinträchtigung der natürlichen Fauna und Flora und hat nachteilige Auswirkungen auf das Mikroklima, den Boden und den Wasserhaushalt. Die negativen Auswirkungen möglichst gering zu halten ist eines der zentralen Anliegen des BUND-Staig. Deshalb möchten wir zu der geplanten Erweiterung des Netto- Gebäudes einige kritische Anmerkungen und konstruktive Vorschläge vorbringen.

1. Kritische Anmerkungen:

- Nach Norden wird die Wiesenfläche großteils überbaut, außerdem ist statt eines offenen Retentionsabflussbetts eine Dole geplant. Beides wird zu einem schnelleren Abfluss des Niederschlagswassers führen. Weniger Wasser kann im Boden versickern.
- Mit der Erweiterung des Marktes wird sich das Lieferverkehrsaufkommen und die Kundenzahl erhöhen. Die Lärm- und Schadstoffbelastungen für Anwohner und Anrainer verursacht durch die Verkehrswege wird wohl steigen.
- Es steht außerdem zu befürchten, dass bei zunehmender Kundenzahl die Problematik des nicht nur auf dem Gelände des Marktes fallengelassenen Verpackungsmülls zunimmt.

Hausanschrift:
BUND- Regional-
verband Donau-Iller
Pfauengasse 28
89073 Ulm

Bankverbindung:
IBAN:
DE46 6309 0100 0001 4820 09
BIC: ULMVDE66

IBAN:
DE90 6305 0000 0007 6362 26
BIC: SOLADES1ULM

Vereinsregister
BUND-LV Baden-Württemberg:
Amtsgericht Radolfzell 101

Steuernummer
BUND-RV Donau-Iller:
88040/80009
Finanzamt Ulm

Der BUND ist eine anerkannte Natur- und Umweltschutzvereinigung nach UmwRG und NatSchG Baden-Württemberg. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit.

2. Vorschläge zur Aufwertung der Maßnahmen:

- Da der Parkplatz vor dem Markt nur mäßig ausgelastet scheint, würden wir eine Erweiterung des Marktes in Richtung Parkplatz vorziehen.
- Für das Gebäude, besonders das Dach, helle Farben zu wählen, reduziert das Aufheizen der Oberflächen.
- Zum längeren Zurückhalten des Oberflächenwassers und zur Reduzierung der Erwärmung erscheint uns eine Dachbegrünung sinnvoll, auch bei Belegung des Dachs mit einer PV- Anlage.
- Geländeaufschüttungen: Böschungen nutzen für standortgerechte gebietspezifische Einsaat als Gewinn für Flora und Fauna.
- Der Oberflächen- Wasserabfluss im Norden soll überdolt werden. Wir bitten zu prüfen, ob der Abfluss nicht weiterhin offen erfolgen kann.
- Für die Hecken um den Markt bringt eine Mischung von Gehölzarten den größten ökologischen Nutzen.
- Dem Pflanzgebot für heimische Pflanzen nachzukommen und abgängige Pflanzen auch auf dem Parkplatz zu ersetzen, macht Sinn.
- Ein Gewinn wäre eine neue Beleuchtung, die Flora und Fauna nicht stört.
- Der BUND-Staig wünscht dem Markt die Aufnahme von lokalen, beziehungsweise regionalen erzeugten und ökologisch angebauten Produkten.

Wir bitten darum, im Sinne des Naturschutzes, die genannten Maßnahmen umzusetzen.

Gez. Jana Rettig
Regionalgeschäftsführerin BUND Donau-Iller

Gez. Andrea Schön
Leiterin BUND-Gruppe Staig